**Извещение о проведении аукциона**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:**

Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:**

Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области, распоряжение администрации Краснопартизанского муниципального района Саратовской области от 29 ноября 2019 года №358.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Проведение аукциона назначено на 14 часов 00 минут по Московскому  времени, 10 января 2020 года по адресу: 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, д.30, кабинет №12. Регистрация участников аукциона проводится с 13 часов 30 минут до 13 часов 55 минут по Московскому времени.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион проводятся в указанном в извещении о проведении аукционе месте, в соответствующий день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) начальная цена аукциона заявляется участниками поднятием карточки. Также каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона» заявляется участниками поднятием карточки. При оглашении цены поднятая участником карточка будет свидетельствовать о соглашении с объявленной ценой. После оглашения № (номера) поднятой участником карточки, карточка опускается;

г) после объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о цене аренды земельного участка, называет номер карточки победителя аукциона.

**Предмет аукциона:**

Заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Саратовская область,  Краснопартизанский район, Рукопольское МО, в 1343 метрах юго-восточнее с. Беленка,  кадастровый номер: 64:18:040501:138, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: рыбоводство, площадь земельного участка 87403 кв. м, обременения: нет, права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Начальная цена предмета аукциона:**

Начальная цена размера ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с отчетом №284 от 11 октября 2019 года составляет 6 700 (шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:**

Шаг аукциона - 201 (двести один) рубль 00 копеек, что составляет 3 % от годового размера арендной платы.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области (решением Сельского Совета Рукопольского муниципального образования от 30.12.2016 года №221) не подлежит установлению.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):**

1.Технические условия подключения электроснабжение данного земельного участка имеются. Ближайшие сети классом напряжения 0,4 кВ находятся на расстоянии около 1,5 км.  Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

- срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

* • Отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения. Для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – скважину; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб.
  + Технические условия подключения к сети газораспределения

имеются. Стоимость работ по подключению объекта будет определена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от  30 декабря 2013г. №1314.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки на участие в аукционе: приложение № 1 к настоящему Извещению о проведении аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе подаются по рабочим дням (кроме праздничных дней и выходных дней субботы и воскресенья) с 3 декабря 2019 года с 07 час.00 мин. до 16 час.00 мин. по Московскому  времени (перерыв на обед: с 12.00 до 13.00 по  Московскому  времени) по 27 декабря 2019 года включительно по адресу: 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, дом 30, кабинет №2. Окончание приема заявок 27 декабря 2019 г. до 16 часов 00 минут по Московскому  времени. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

30 декабря 2019 г. в 11 часов 30 мин. до 12 часов 00 мин. по Московскому  времени по адресу: 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, дом 30, кабинет №2.

Порядок определения участников аукциона: заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом.

**Осмотр земельного участка проводится:**

Каждый вторник с 14:00 ч. до 16:00 ч. по Московскому  времени(03.12.2019 г.- 27.12.2019 г.).

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Участники аукциона вносят задаток в размере 1 340 (одна тысяча триста сорок) рублей 00 копеек (20% начальной цены) на текущий счет  - № 40302810863113000017, ИНН 6418009056, КПП 641801001, БИК 046311001 наименование получателя: УФК по Саратовской области (Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области; л/с 05603036080), назначение платежа: перечисление задатка для участия в аукционе по аренде земельного участка с кад. №64:18:040501:138. Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 30.12.2019 г.

***Порядок возврата задатка участникам аукциона:***

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?frame=7#p1099), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?frame=7#p1100) или [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?frame=7#p1112) статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в уплату арендной платы приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Срок аренды земельного участка**

Срок аренды земельного участка по договору аренды составляет 10 (десять) лет.

Более подробная информация о торгах, бланки заявок на участие в аукционах, проект договора аренды земельного участка размещены в извещении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов по адресу: [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Продавца в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [http://adminkmr.ru/index.php?option=com\_contentHYPERLINK "http://adminkmr.ru/index.php?option=com\_content&view=article&id=1286&Itemid=260"&HYPERLINK "http://adminkmr.ru/index.php?option=com\_content&view=article&id=1286&Itemid=260"view=articleHYPERLINK "http://adminkmr.ru/index.php?option=com\_content&view=article&id=1286&Itemid=260"&HYPERLINK "http://adminkmr.ru/index.php?option=com\_content&view=article&id=1286&Itemid=260"id=1286HYPERLINK "http://adminkmr.ru/index.php?option=com\_content&view=article&id=1286&Itemid=260"&HYPERLINK "http://adminkmr.ru/index.php?option=com\_content&view=article&id=1286&Itemid=260"Itemid=260](http://gornyi.sarmo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=1286&Itemid=260).

Подробную информацию можно получить в Управлении экономики, земельно – имущественных отношений и инвестиций администрации Краснопартизанского муниципального района Саратовской области по адресу п. Горный ул. Чапаевская д.30, кабинет №2 или по телефону 2-14-32, а также направить письменное обращение на электронный адрес: [partizanmr@mail.ru](mailto:partizanmr@mail.ru).

[Проект договор купли - продажи и Форма заявки акт приема передачи](http://gornyi.sarmo.ru/images/doc/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8%20-%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BC%D0%B0%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D1%87%D0%B8.rar)