**Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении продажи муниципального имущества,**

**находящегося в собственности Краснопартизанского муниципального района Саратовской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет (ЛОТ № 1)**

**Нежилое помещение, назначение - нежилое, этаж 1, общей площадью 80,0 кв.м., кадастровый номер 64:18:051702:1174, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Краснопартизанская, д. 24, пом.6**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | 26 мая 2023 года |
| Дата окончания приема заявок: | 22 июня 2023 года |
| Дата определения участников: | 26 июня 2023 года |
| Дата аукциона: | 28 июня 2023 года |

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общая информация.
2. Сведения об объекте приватизации.
3. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов электронного аукциона.
4. Порядок регистрации на Электронной площадке.
5. Порядок подачи заявки на участие в электронном аукционе.
6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.
7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.
8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.
9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в электронном аукционе.
10. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.
11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.
12. Переход права собственности на муниципальное имущество.
13. Заключительные положения.

Приложение 1 (заявка)

Приложение 2 (опись)

Приложение 3 (проект договора купли-продажи)

**1. Общая информация.**

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (Программой) приватизации собственности Краснопартизанского муниципального района Саратовской области на 2023 год, утвержденным решением Собрания депутатов Краснопартизанского муниципального района Саратовской области от 27 сентября 2022 года № 288 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации собственности Краснопартизанского муниципального района Саратовской области на 2023 год», распоряжение администрации Краснопартизанского муниципального района Саратовской области от 24 мая 2023 года № 154 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Краснопартизанского муниципального района Саратовской области», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться электронный аукцион**: http://utp.sberbank-ast.ru. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Продавец (Организатор торгов):** Краснопартизанский муниципальный район Саратовской области в лице администрации Краснопартизанского муниципального района Саратовской области.

**Адрес:** 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, д. 30.

**Официальный сайт продавца** – <http://adminkmr/ru/>.

**Телефон** – (845)-77-2-14-32.

Официальный сайт в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации: ГИС ТОРГИ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Адрес электронной почты**: [partizanmr@mail.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Cpriemnaya-2%5CDownloads%5Cpartizanmr%40mail.ru).

**Оператор электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ».

**Контактная информация по организатору:** адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2,

контактный телефон: +7 (495) 787-29-97/99, + 7 (495) 539-59-21,

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Электронный аукцион проводится: на электронной площадке«Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

К участию в электронном аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в электронном аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

**2. Сведения об объекте приватизации.**

# Характеристика объекта недвижимого имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта:** | **Нежилое помещение** |
| **Адрес:** | Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Краснопартизанская, д. 24, пом.6 (этаж 1) |
| **Назначение:** | Нежилое помещение |
| **Площадь объекта (кв. м.):** | 80,0 кв.м. |
| **Кадастровый номер:** | 64:18:051702:1174 |
| **Этажность:** | Этаж № 1 надземный |
| **Год ввода в эксплуатацию:** | 1979г. |
| **Текущее использование:** | Не используется |
| **Право:** | Собственность Краснопартизанского муниципального района Саратовской области |
| **Обременения:** | Отсутствуют |
| **МЧС:** | Как объект ГО не числится |
| **Дополнительная информация:** | Не является объектом культурного наследия. |

**Начальная цена (лота) –** 820 000 (восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») –** 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** – 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

**Срок внесения задатка –** с 26 мая 2023 года не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 26 июня 2023 года.

#  Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

Торги проводятся впервые.

**3. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов электронного аукциона.**

**Дата и время начала приема заявок на участия в электронном аукционе –** 26.05.2023 10:00 по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участия в электронном аукционе –** 22.06.2023 в 15:00 по московскому времени.

**Дата определения участников электронного аукциона** - 26.06.2023.

**Проведение электронного аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –** 28.06.2023 с 10:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов электронного аукциона** - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Организатор открытых торгов (администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области) вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**4. Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

Дата и время регистрации претендентов на участие в электронном аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

1. **Порядок подачи заявки на участие в электронном аукционе.**

Претенденты подают заявку на участие в электронном аукционе путем заполнения её в электронной форме (Приложение № 1 к информационному сообщению), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о её поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**1). Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**2). Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документов, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения электронного аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения электронного аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об электронном аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об электронном аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в электронном аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в электронном аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites%29%5E)**:**

**Получатель:**

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**Банк Получателя:**

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в продаже имущества на электронном аукционе 28.06.2023 по лоту № 1, (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.**

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:** c 26.05.2023 по 00:00 (МСК) 26.06.2023.

Порядок возврата задатка:

- суммы задатков возвращаются участникам электронного аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками электронного аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.

Задаток, перечисленный победителем электронного аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

**7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.**

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте Продавца в сети «Интернет» <http://adminkmr/ru/> и на сайте электронной площадки и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) форма описи (приложение №2);

г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);

д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» [<http://adminkmr/ru/>,](http://www.tu64.rosim.ru/) официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/) и по телефону: (845) 77-2-14-32.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (845) 77-2-14-32, по адресу электронной почты: partizanmr@mail.ru.

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в дни приема заявок по заявлениям, подаваемым в администрацию Краснопартизанского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, д.30, по телефону (845) 77-2-14-32, а также по адресу электронной почты: partizanmr@mail.ru. не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/25) настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](http://ivo.garant.ru/document?id=12060212&sub=5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](http://ivo.garant.ru/document?id=12023862&sub=3) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в электронном аукционе.**

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронного аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в электронном аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в электронном аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru

**10. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего электронного аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения электронного аукциона.

Во время проведения процедуры электронного аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах электронного аукциона.

Уведомление о признании участника электронного аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю направляется уведомление с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем электронного аукциона либо лицом, признанным единственным участником электронного аукциона в форме электронного документа, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

При уклонении или отказе победителя электронного аукциона либо лица, признанного единственным участником электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного на электронном аукционе имущества производится победителем электронного аукциона либо лицом, признанным единственным участником электронного аукциона единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну Краснопартизанского муниципального района Саратовской области, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет:

Казначейский счет 03100643000000016000

Единый казначейский счет 40102810845370000052

Наименование банка: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов

БИК 016311121.

Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области),

ИНН 6418009056, КПП 641801001, ОКТМО 63624000,

код бюджетной классификации (КБК): 020 1 14 02053 05 0000 410.

# 12. Переход права собственности на муниципальное имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# 13. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к информационному сообщению |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

 **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.**

***Для юридических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку, юридический адрес, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

***для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:***

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент,

изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести муниципальное недвижимое имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

 **Банковские реквизиты Претендента:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *( ФИО) (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

 М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Приложение № 2

 к информационному сообщению

 **ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Кол-востраниц |
| 1. | Заявка на участие в аукционе в электронной форме |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Итого |  |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО) (подпись)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к информационному сообщению |

**Проект договора №\_\_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Горный |  -----------20 г. |

Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области, в лице главы Краснопартизанского муниципального района Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Краснопартизанского муниципального района Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_определения результатов торгов по продаже муниципального недвижимого имущества в электронной форме (извещение о проведении торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях договора следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование и характеристики объекта** | **Адрес объекта** |
| 1. | Нежилое помещение, назначение - нежилое, этаж 1, общей площадью 80,0 кв.м., кадастровый номер 64:18:051702:1174 | Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Краснопартизанская, д. 24, пом.6 |

1.2. На момент совершения договора Покупателю известно техническое состояние объекта недвижимого имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.

1.3. На момент совершения договора объект недвижимого имущества никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного объекта недвижимого имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

**2.Цена продажи и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи объекта, приобретённого Покупателем, определённая по результатам аукциона, в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с НДС, без других платежей, в том числе:

2.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, подлежащие зачислению в бюджет Краснопартизанского муниципального района Саратовской области.

2.1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, НДС 20%, подлежащие перечислению в федеральный бюджет.

2.2. Денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенная Покупателем в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет и по реквизитам Продавца:

Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области) единый казначейский счет 40102810845370000052, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000016000, БИК 016311121 в Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, ИНН 6418009056, КПП 641801001, ОКТМО 63624000, код бюджетной классификации (КБК) 02011402053050000410.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является полная оплата цены его продажи в сумме, указанной в пункте 2.3 настоящего договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать, в соответствии со ст.556 Гражданского Кодекса РФ, по подписываемому сторонами передаточному акту, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить приобретаемое по договору имущество в порядке, установленном в пунктах 2.1-2.4 настоящего договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество в срок не более чем 30 дней с момента полной оплаты договора.

3.2.3. Нести риск случайной гибели или случайного или случайного повреждения имущества с момента подписания договора.

3.2.4. В течение 10 дней с даты полной оплаты договора купли-продажи подать заявление на государственную регистрацию права собственности на имущество в орган регистрации прав.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока оплаты имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**5. Заключительные положения**

 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств по договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

 5.3.Право собственности на приобретенное муниципальное недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

 5.4 Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один передается Покупателю, один - остается у Продавца, один в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**6. Реквизиты Сторон:**

 6.1 ПРОДАВЕЦ: Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области

Адрес: 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, д. 30.

 6.2 ПОКУПАТЕЛЬ:

 **Подписи Сторон**

От Продавца От Покупателя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_)

  **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

р.п. Горный «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области, в лице главы Краснопартизанского муниципального района Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Краснопартизанского муниципального района Саратовской области, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт:

 1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года продал Покупателю следующее муниципальное недвижимое имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование и характеристики объекта** | **Адрес объекта** |
| 1. | Нежилое помещение, назначение - нежилое, этаж 1, общей площадью 80,0 кв.м., кадастровый номер 64:18:051702:1174 | Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Краснопартизанская, д. 24, пом.6 |

 2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора. Стороны претензий по оплате не имеют.

  3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца муниципальное недвижимое имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

 4. Передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

 ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: