**Извещение о проведении аукциона**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:**

Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:**

Распоряжение администрации Краснопартизанского муниципального района Саратовской области от 14 мая 2019 года №138.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Проведение аукциона назначено на 14 часов 00 минут по Московскому  времени, 19 июня 2019 года по адресу: 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, д.30, кабинет №12.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г.. Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) начальная цена аукциона заявляется участниками поднятием карточки. Также каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона» заявляется участниками поднятием карточки. При оглашении цены поднятая участником карточка будет свидетельствовать о соглашении с объявленной ценой. После оглашения № (номера) поднятой участником карточки, карточка опускается;

г) после объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о цене аренды земельного участка, называет номер карточки победителя аукциона.

**Предмет аукциона:**

* Заключение договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Саратовская область, Краснопартизанский район, Чистопольское МО, участок находится примерно в 6,75 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Октябрьский, кадастровый номер земельного участка: 64:18:150601:1, права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенное использование: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства по выращиванию и реализации с/х продукции, принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли сельскохозяйственного назначения. Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области (решением Сельского Совета Рукопольского муниципального образования от 30.12.2016 года №221) не подлежит установлению

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):**

1.Технические условия подключения электроснабжение данного земельного участка имеются. Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

Расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

- срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения. Для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – скважину; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб.

3. Технические условия подключения к сети газораспределения имеются. Стоимость работ по подключению объекта будет определена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от  30 декабря 2013г. №1314.

**Начальная цена предмета аукциона:**

Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) в соответствии с оценочным отчетом №182 от 6 мая 2019 года составляет 95 400 (девяносто пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:**

Шаг аукциона – 2 862(две тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 3 % от годового размера арендной платы.

**Срок аренды земельного участка**

Срок аренды земельного участка по договору аренды составляет 49 (сорок девять) лет.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки на участие в аукционе: приложение № 1 к настоящему Извещению о проведении аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе подаются по рабочим дням (кроме праздничных дней и выходных дней субботы и воскресенья) с 17 мая 2019 года с 07 час.00 мин. до 16 час.00 мин. по Московскому времени (перерыв на обед: с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. по Московскому времени) по адресу: 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, дом 30, кабинет №2. Окончание приема заявок 13 июня 2019 года до 16 часов 00 минут по Московскому времени. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

14.06.2019 г. в 11 часов 00 мин. по по Московскому  времени  по адресу: 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, дом 30, кабинет №2.

Порядок определения участников аукциона: заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом.

**Осмотр земельного участка** **проводится:**

Каждый вторник с 14:00 ч. до 16:00 ч. по Московскому  времени (17.05.2019 г.- 13.06.2019г.).

**Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Участники аукциона вносят задаток в размере 19 080 (девятнадцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек (20% начальной цены) на текущий счет Продавца - № 40302810863113000017, ИНН 6418009056, КПП 641801001, БИК 046311001 наименование получателя: УФК по Саратовской области (Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области; л/с 05603036080), назначение платежа: перечисление задатка для участия в аукционе. Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 13.06.2019 г.

***Порядок возврата задатка участникам аукциона:***

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?frame=7), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?frame=7) или [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?frame=7) статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в уплату арендной платы приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Более подробная информация о торгах, бланки заявок на участие в аукционах, проект договора аренды земельного участка размещены в извещении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов по адресу: [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Организатора в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [http://adminkmr.ru/index.php?option=com\_content&view=article&id=1286&Itemid=260](http://gornyi.sarmo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=1286&Itemid=260), <http://rukmo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=69&Itemid=51>.

Подробную информацию можно получить в Управлении экономики, земельно – имущественных отношений и инвестиций администрации Краснопартизанского муниципального района Саратовской области по адресу п. Горный ул. Чапаевская д.30, кабинет №2 или по телефону 2-14-32, а также направить письменное обращение на электронный адрес: partizanmr@mail.ru.

 [Проект договора аренды,Акт приема передачи,Форма заявки](http://gornyi.sarmo.ru/images/doc/%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rar)

[Распоряжение администрации Краснопартизанского муниципального района Саратовской области «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды» от 15.04.2019 года № 107](http://gornyi.sarmo.ru/images/doc/%D0%A0%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8.rar)

[Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Краснопартизанского муниципального района Саратовской области](http://gornyi.sarmo.ru/images/doc/%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.rar)

[Аукционная документация «О порядке проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Краснопартизанского муниципального района Саратовской области](http://gornyi.sarmo.ru/images/doc/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D1%83%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.rar)