**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельного участка**

**Продавец (организатор аукциона):**

Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:**

Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области, распоряжение администрации Краснопартизанского муниципального района Саратовской области от 21 июня 2017 года №171

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Проведение аукциона назначено на 13 часов 00 минут по Московскому  времени, 31.07.2017 года по адресу: 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, д.30, кабинет №20

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г.. Аукцион проводятся в указанном в извещении о проведении аукционе месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) начальная цена аукциона заявляется участниками поднятием карточки. Также каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона» заявляется участниками поднятием карточки. При оглашении цены поднятая участником карточка будет свидетельствовать о соглашении с объявленной ценой. После оглашения № (номера) поднятой участником карточки, карточка опускается;

г) после объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о цене земельного участка, называет номер карточки победителя аукциона.

**Предмет аукциона:**

1. Продажа земельного участка. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Саратовская область, Краснопартизанский район, Рукопольское МО, 778 метрах северо-восточнее нежилого здания расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Краснопартизанский район, с. Головинщено, ул. Кутузова, д.2,   кадастровый номер: 64:18:140201:474, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь земельного участка 15 610 кв. м, обременения: нет, права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Рукопольского муниципального образования Краснопартизанского муниципального района Саратовской области (решением Сельского Совета Рукопольского муниципального образования от 30.12.2016 года №221) не подлежит установлению

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):**

1.Технические условия на электроснабжение, предоставленные Северо-Восточное производственное отделение филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, р-н Краснопартизанский, Рукопольское МО, 778 метрах северо-восточнее нежилого здания расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Краснопартизанский район, с. Головинщено, ул. Кутузова, д.2, площадью 15 610 кв.м., кадастровый номер 64:18:140201:47:

- электроснабжение данного объекта возможно от КТП №144, расположенной на расстоянии около 380 м, резерв мощности составляет 48 кВт. Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в Сетевую организацию, с указанием необходимой мощности, класса напряжения и категории надежности в строгом соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

- расчет платы за техническое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с утвержденным на момент подачи заявки Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

- срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям составляет не менее 2-х лет.

2. Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, р-н Краснопартизанский, Рукопольское МО, 778 метрах северо-восточнее нежилого здания расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Краснопартизанский район, с. Головинщено, ул. Кутузова, д.2, площадью 15 610 кв.м., кадастровый номер 64:18:140201:474:

- сетей находящихся в ведении МУП Водоканал «Монолит» Краснопартизанского района Саратовской области  на данном земельном участке нет;

- техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется;

- канализационные очистные сооружения на территории Рукопольского муниципального образования отсутствуют.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, р-н Краснопартизанский, Рукопольское МО, 778 метрах северо-восточнее нежилого здания расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Краснопартизанский район, с. Головинщено, ул. Кутузова, д.2, площадью 15 610 кв.м., кадастровый номер 64:18:140201:474:

- техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется;

- стоимость работ по подключению объекта будет определена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от  30 декабря 2013г. №1314.

**Начальная цена предмета аукциона:**

Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка составляет 17 327 (семнадцать тысяч триста двадцать семь) рублей 10 копеек.

**Шаг аукциона:**

Шаг аукциона – 519 (пятьсот девятнадцать) руб. 81 копейка, что составляет 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки на участие в аукционе: приложение № 1 к настоящему Извещению о проведении аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе подаются по рабочим дням (кроме праздничных дней и выходных дней субботы и воскресенья) с 30 июня 2017 года с 07 час.00 мин. до 16 час.00 мин. по Московскому времени (перерыв на обед: с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. по Московскому времени) по адресу: 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, дом 30, кабинет №2. Окончание приема заявок 24.07.2017 года до 16 часов 00 минут по Московскому времени. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

27 июля 2017 г. в 11 часов 00 мин. до 11 часов 30 мин. по Московскому  времени  по адресу: 413540, Саратовская область, Краснопартизанский район, р.п. Горный, ул. Чапаевская, дом 30, кабинет №2.

**Осмотр земельного участка** **проводится:**

Каждый вторник с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по Московскому  времени (с 30.06.2017 г.- 24.07.2017г.).

**Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Участники аукциона вносят задаток в размере 3 465 (три тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 42 копейки (20% начальной цены) на текущий счет Продавца - № 40302810863113000017, ИНН 6418009056, КПП 641801001, БИК 046311001 наименование получателя: УФК по Саратовской области (Администрация Краснопартизанского муниципального района Саратовской области; л/с 05603036080), назначение платежа: перечисление задатка для участия в аукционе (Дата) продажа земельного участка. Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 24 июля 2017 г.

***Порядок возврата задатка участникам аукциона:***

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?frame=7#p1099), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?frame=7#p1100) или [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?frame=7#p1112) статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в уплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор купли – продажи вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Подробную информацию можно получить в Управлении экономики, земельно – имущественных отношений и инвестиций администрации Краснопартизанского муниципального района Саратовской области по адресу п. Горный ул. Чапаевская д.30, кабинет №2 или по телефону 2-14-32.